COMUNE DI
MERCATO SAN SEVERINO
PROVINCIA DI SALERNO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

aggiornamento n°	data	descrizione dell'aggiornamento	disegnato	verificato	visto
00	25 Maggio 2023	Approvazione PFTE giusta Delibera di Giunta Comunale n. 131	MST	PTF	CRG
01	1 Giugno 2023	Consegna Progetto Definitivo	MST	PTF	CRG

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione 5 Inclusione e Coesione - Componente 2 Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimento 2.1 Rigenerazione urbana

PROGETTO DEFINITIVO

Art. 23 D. Lgs. 50/2016 - Art. 24 D.P.R. 207/2010

Armonizzato alle "Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC" (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108).

OGGETTO

Riqualificazione Piazza XX Settembre

CUP J17H21001280001

A.12	SCHEMA DI CONTRATTO *(Art. 24 comma 3 del DPR 207/2010- armonizzato con le 'Linee guida per la redazione del del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC')* A. Elaborati tecnici generali	ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI SALERNO INGEGNERE ANTONIO MASTURZO Albo N. 4635

data 1 GIUGNO 2023	Progettista: Ing. Antonio Masturzo
Committente: COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO	Il Responsabile Unico del Progetto: Ufficio Tecnico Comunale: Arch. Antonio D'Amico

Progetto redatto con tecnologia BIM mediante software Autodesk AutoCAD LT 2023 e Revit LT 2023. Lic: info4w***

Rep. n. .....

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA)

=°=°=°=°=°=°=°=

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO LAVORI

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno ..... (.....) del mese di ..... (.....) nella Sede Comunale sita in ..... Mercato San Severino (SA),

Avanti a me.....Segretario Generale del Comune di Mercato San Severino, abilitato per legge a rogare gli atti e i contratti nell'esclusivo interesse comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

- ....., nato ..... il ..... domiciliato per il presente atto presso il Comune di Mercato San Severino (SA) che agisce, nella sua qualità di Legale Rappresentante, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo (P. I.v.a. .....), nel prosieguo denominata anche: "Stazione Appaltante e/o Comune".

- .....

il/la quale agisce e interviene in questo atto come Legale rappresentante e Amministratore unico della ditta ..... - con sede a ..... (p.Iva .....), regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di ..... n. ..... con durata fino al ..... e, nel prosieguo denominato per brevità anche: "Appaltatore e/o Impresa". ----------

Detti comparenti, della cui identità personale, io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constare con il presente atto quanto segue:

P R E M E S S O

- che con delibera di Giunta Comunale n. ..... del ....., il Comune di Mercato San Severino ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Riqualificazione di Piazza XX Settembre", redatto dall'ing. Masturzo Antonio, per l'importo in appalto di € ..... di cui: € ..... (oltre I.V.A.) per lavori;

- che con determinazione Responsabile Area Tecnica n. ..... del ..... è stata avviata l'indizione a gara e la determinazione "a contrarre" con procedura negoziata e con il criterio del "prezzo più basso";

- che con determinazione Responsabile Area Tecnica n. ..... del ..... l'appalto lavori è stato aggiudicato in via provvisoria al sunnominato Appaltatore per il prezzo totale di €. ..... (..... euro) I.v.a. di legge, oneri e dei costi connessi alla sicurezza e sulla manodopera compresi;

- che agli atti comunali sono depositati i documenti acquisiti di comprova delle capacità: giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'Impresa aggiudicataria, e come altresì sono stati acquisiti anche i dati di iscrizione dell'Appaltatore presso gli Enti Assicurativi e Previdenziali;

- che il Comune ha provveduto alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo il rilascio del casellario giudiziale e dei carichi pendenti e all'Agenzia delle Entrate di Benevento, con nota a mezzo pec datata ..... prot. n. .....la certificazione che la ditta

medesima è in regola con il pagamento di tasse e imposte;
- che con nota dell'Agenzia delle Entrate ha confermato la veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dalla ditta medesima;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. ..... del ..... è stato disposto di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori che trattasi alla Ditta .....
- che entrambe le Parti concordano sulla stipulazione presente contratto, in quanto sussistono i requisiti ex D.P.R. 207/2010 sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediato avvio dei lavori;
Tanto premesso tra le Parti, come sopra costituite,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

Il Comune di Mercato San Severino affida i lavori di "Riqualificazione Piazza XX Settembre" nel Comune di Mercato San Severino - che a mezzo del proprio Legale Rappresentante, come sopra generalizzato - accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, nonché patti e modalità contenuti:
* nel Capitolato Generale d'Appalto, approvato dal D.M. 145/2000 e s.m.i.; -
*nel Capitolato Speciale di Appalto (di seguito C.S.A.), negli elaborati grafico-progettuali, nell'Elenco prezzi contrattuali, nel Piano di sicurezza previsto dalle norme vigenti e nel Programma dei lavori, tutti risultanti dal progetto esecutivo, approvato con delibera di Giunta Comunale n. ..... del ....., e che qui si intendono interamente richiamati, come parte del contratto;
* nell'offerta datata ..... presentata in gara dall'Appaltatore e depositata agli atti comunali in data ....., ns. prot. nr. .....
* nonché nelle norme in materia di oo.pp., vigenti o di successiva emanazione, che l'Impresa, per mezzo del proprio Legale Rappresentante, dichiara di accettare.
Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:
a)- termini di esecuzione lavori e penali (artt. 13, 14, 18)
b)- programma di esecuzione dei lavori (art. 13)
c)- sospensioni e riprese dei lavori (artt. 16, 17)
d)- liquidazione dei corrispettivi (artt. 22, 26)

Art. 3 – Presa cognizione e natura dell'appalto e dei luoghi

L'Appaltatore dichiara di avere completa cognizione della natura dell'appalto e delle circostanze, generali e/o particolari, che possono influire sulla sua esecuzione;

Art. 4 – Corrispettivo dell'appalto e invariabilità prezzi

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Impresa per la piena e perfetta esecuzione dei lavori appaltati è fissato (I.V.A esclusa) in totali €. ..... comprensivi degli oneri sulla sicurezza dei lavori in economia. - Tale importo è dichiarato fin d'ora soggetto alla liquidazione finale, a cura del D.LL., per quanto concerne: diminuzioni, aggiunte e/o modifiche, eventualmente apportate all'opera. --

L'importo contrattuale è convenuto "a misura".
L'Appaltatore è obbligato ad assoggettarsi al quinto d'obbligo di legge e disciplinato dall'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016.
Non trova invece previsione né la revisione prezzi e neppure l'applicazione dell'art. 1664 (comma 1) del Codice Civile.

Art. 5 – Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite del D. LL. dovesse richiedere, ovvero, ordinare delle varianti in corso d'opera, esse verranno liquidate previo "concordamento di nuovi prezzi".

Art. 6 – Pagamenti – termini contrattuali - penali

All'Appaltatore è dovuta anticipazione del 20% e la contabilizzazione sui lavori eseguiti è effettuata secondo le modalità vigenti per le OO.PP.
I pagamenti all'Appaltatore si effettueranno nei modi e con i tempi stabiliti nel C.S.A. - salvo il possibile differimento sui termini di liquidazione, come è stato preventivamente richiamato dalla Stazione Appaltante e formalmente accettato dall'Appaltatore senza riserve (al punto …. di pag. …….. della "istanza di ammissione alla gara" datata …… e depositata agli atti comunali il ……., ns. prot. nr. ……..).
I pagamenti sono effettuati dalla Tesoreria Comunale di Fragneto L'Abate a mezzo bonifici bancari a favore ed intestati all'Impresa …… sui conti correnti bancari segnalati dall'Appaltatore pervenuta al prot. com./le con nota del …….. Nr. ……
Il tempo utile per ultimare tutti i lavori dati in appalto è fissato in ……. giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del "verbale di consegna lavori". Sul maggior tempo impiegato dall'Appaltatore per eseguire l'appalto, oltre il termine contrattuale suindicato, verrà applicata - per ogni giorno naturale di ritardo - una penale pecuniaria, pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale con le modalità stabilite dall'art. 113-bis del D. Lgs. 50/2016 e smi. L'applicazione delle penali non pregiudica comunque anche il risarcimento da eventuali danni e/o oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante per i ritardi maturati dall'Impresa, ovvero per altre cause ad essa imputabili.

Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i – e, pertanto ad utilizzare obbligatoriamente uno o più conti correnti bancari e/o postali, dedicati a commesse pubbliche, fornendo alla Stazione Appaltante notizie sui loro estremi identificativi. Inoltre, l'Appaltatore informerà immediatamente sia la Stazione Appaltante che la Prefettura di Benevento su eventuali inadempimenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria, con riferimento anche alla propria controparte (sub-appaltatori e/o sub-contraenti).
La Stazione Appaltante ha facoltà di verifica - anche con più approfonditi controlli -sull'assolvimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari da parte dell'Appaltatore e relativo ad ogni pagamento da questi effettuato.
Costituisce clausola risolutiva espressa per il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, l'avere eseguito da parte dell'Appaltatore a transazioni inerenti il presente appalto e in difformità su quanto sopra.

Art. 8 – Cauzione definitiva ed ulteriori garanzie

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto l'Appaltatore presta garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n…….. rilasciata in data …….. da …….. depositata agli atti comunali. La cauzione verrà svincolata a norma di legge. ----------

Il Comune, per inadempienze dell'Appaltatore, ha diritto di escutere d'autorità la suddetta cauzione, e, qualora il Comune si fosse avvalso, in tutto o in parte di essa, l'Appaltatore la reintegrerà nei termini assegnati.

L'Appaltatore ha altresì consegnato una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e di garanzia sulla manutenzione e reintegro per danni subiti dal Comune. La polizza è stata stipulata con la Soc. ……, rilasciata …… polizza C.A.R. nr. …… e che l'Appaltatore si impegna di mantenerla per l'intera durata dei lavori.

Infine, le Parti danno atto che il pagamento a "saldo lavori" è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016.

Art. 9 – Subappalti

Viene dato atto che l'Appaltatore ha presentato, in sede di gara, una dichiarazione ai sensi art. 105 del D. Lgs. 50/2016, con elencati i lavori da affidare in subappalto: il …% delle opere rientranti nelle categorie prevalenti ……, ……Ciò premesso, tutti i subappalti vanno obbligatoriamente e preventivamente autorizzati dalla Stazione Appaltante nei termini di legge, e comunque precisando che essa non provvederà in via diretta al pagamento verso tutti i Subappaltatori. In ogni caso si richiama all'obbligo di rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 per ogni aspetto attinente ai subappalti autorizzati.

Art. 10 – Obblighi dell'Appaltatore verso i propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, il trattamento economico e normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e/o territoriali del lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui essi si svolgono. Egli è tenuto ad agire, verso i propri dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi in materia, nonché ad applicare integralmente le norme e prescrizioni derivanti: da contratti collettivi, da leggi e regolamenti che attengono alla tutela della sicurezza e della salute. L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto delle norme in materia: retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa e con riguardo all'art. 105 D. Lgs. n 50/2016.

Art. 11 – Piani di Sicurezza

L'Appaltatore si obbliga nel corso dell'esecuzione dei lavori appaltati ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti e nel rispetto del piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla Stazione Appaltante, nonché del P.O.S. redatto dalla stessa Impresa, che si intendono parte integrante del presente contratto.

Art. 12 – Controversie e Foro competente

In caso di controversie, troverà avvio la procedura di "accordo bonario" ex art. 205 del D. Lgs. 50/2016, dando atto che con la sottoscrizione, da entrambe le parti dell'accordo bonario, cessa la

materia del contendere. - In ogni caso è escluso il ricorso alla clausola arbitrale e quindi all'arbitrato. Pertanto, eventuali controversie, non definite da accordo bonario, sono attribuite alla competenza del Giudice Ordinario e al Foro di Salerno.

Art. 13 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016. In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore è tenuto a risarcire i danni.

Art. 14 – Divieti

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

È vietata anche qualunque cessione di credito e/o di procure successive all'appalto, che non siano state preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante e con precise indicazioni sulle generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

Art. 15 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del contratto, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, ancorché non materialmente allegati ad esso, i seguenti elaborati/documenti, che si intendono noti ed approvati dalle parti per averli letti e riconosciuti regolari:

- delibera G.C. n. ……del ……. di approvazione del progetto esecutivo;
- offerta dell'Appaltatore datata …….. richiamata al precedente art. ……);
- Capitolato Generale Appalto sui LL.PP. e Capitolato Speciale Appalto con gli elaborati grafici di progetto, siglati in frontespizio dalle parti;
- Computo metrico estimativo;
- piani di sicurezza (P.S.C. e P.O.S.) di cui alle disposizioni di legge;
- crono-programma dei lavori, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 207/2010;
- cauzione e polizza di garanzia, riportate al precedente art. 8).

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare disposizioni fra loro discordanti, l'Appaltatore ne farà oggetto di immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Vale in ogni caso quanto regolamentato nel C. S. A.

Art. 16 – Domicilio dell'Appaltatore

L'Appaltatore elegge il proprio domicilio negli Uffici del Comune di Mercato San Severino, Piazza Ettore Imperio, 84085.

Art. 17 – Spese contrattuali e trattamento fiscale

Le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara di assumerle; resta invece a carico del Comune l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). Ai fini fiscali e trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A., il contratto è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986.

Art. 18 – Protocollo di legalità

Il presente appalto soggiace alle disposizioni previste nel "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzato nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto nell'anno 2007 tra la Prefettura di Benevento e la Regione Campania, a cui il Comune di Mercato San Severino ha aderito.

Art. 19 – Informative e trattamento dati personali

L'Appaltatore dà atto di conoscere l'informativa ex art. 10 D. Lgs. 196/2003 in tema di protezione dati personali per l'utenza esterna. Dichiara inoltre, di essere a conoscenza anche del vigente "codice di comportamento" del Comune di Mercato San Severino di cui al D.P.R. n. 62/2013.
L'Appaltatore è informato che il Comune tratterà i dati del presente atto esclusivamente per le attività e gli obblighi di legge e di regolamento. Del presente contratto, io Segretario comunale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati richiamati, avendo affermato di conoscerne il contenuto.

DICHIARAZIONE PER LA FIRMA DIGITALE
Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, consta di numero undici facciate intere e fin qui della dodicesima.

p. L'IMPRESA APPALTATRICE
(……..)

p. LA STAZIONE APPALTANTE
(……..)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(……..)